

# Huis van Cultuur en Bestuur: *pronkjewail* aan de Eems

U hebt het vast al wel gehoord of gelezen: er komt een Huis van Cultuur en Bestuur aan het Molenbergplein in Delfzijl. We willen een bijzonder gebouw maken, een pronkjewail aan de Eems. Over een paar jaar werken we vanuit 1 gemeentehuis. Maar dat betekent niet dat de afstand tussen u en ons groter wordt. Bijvoorbeeld door spreekuren en afhaalpunten in de dorpshuizen te organiseren. Waar nodig is, gaan wij persoonlijk bij inwoners langs.

Volgend jaar organiseren wij diverse avonden in de gemeente waar wij graag uw ideeën voor het nieuwe gebouw ophalen. Om te horen wat voor gebouw het moet worden volgens u. Het wordt een spannende tijd. Met uitdagingen én kansen. Samen bouwen we aan een toekomst voor Eemsdelta. Hier leest u het hele verhaal over Het Huis van Cultuur en Bestuur. De schetsen hebben niks te maken met het uiteindelijke ontwerp. Wel geven ze een goed beeld van het gebouw op de bedoelde plek.

Annalies Usmany-Dallinga  
Wethouder gemeente Eemsdelta



## Het verhaal over het Huis van Cultuur en Bestuur

### Wij zijn Eemsdelta

Jong, maar met een lange geschiedenis. Divers en veelkleurig. Met de weidsheid van het buitengebied en de rust van de dorpen. Van Middelstum en Loppersum tot Spijk en Wagenborgen. Waar u meer middeleeuwse kerken vindt dan in Toscane. Het verleden is er tastbaar, zonder dat de tijd stilstaat.

Met de haven van Delfzijl aan de Eems, een economisch belangrijke plek die in de vorige eeuw onstuimig groeide en veranderde. En met het historische centrum van Appingedam, waar u kunt dwalen langs hangende keukens en door smalle steegjes. Een jonge gemeente met de dynamiek van de stad en de rust van het landelijk gebied. 2 snelheden. 2 dimensies. Wij zijn het allebei.

Overal spelen de uitdagingen van de aardgaswinning. Deze dwingen ons en onze inwoners tot aanpassingen en verandering. Niet vanuit wens, maar vanuit noodzaak. De aardbevingen hebben schade veroorzaakt én het vertrouwen in een stabiele toekomst op de proef gesteld.

Onze mensen zijn trots op de plek waar ze wonen en leven. Ingetogen, zonder het van de daken te schreeuwen. Maar ons samenleven staat onder druk. De aanpak van schade en de versterking van gebouwen duurt te lang en veranderde te vaak. Dat splijt families, straten en dorpen en zorgt voor stress en onzekerheid. Toch blijven onze inwoners vasthoudend en strijdbaar.

### Werk aan de winkel

Er is werk genoeg. Meer dan u zou verwachten voor een gemeente van onze omvang. Naast de standaard gemeentetaken werken we aan de versterking en stads- en dorpsvernieuwing. Niet alleen veilig en hersteld, maar klaar voor de toekomst.

Veilige en duurzame woningen, nieuwe scholen voor basisonderwijs en voortgezet onderwijs, nieuwe zorggebouwen in onze hele gemeente, multifunctionele dorpshuizen in Zeerijp, Wirdum, Westeremden, Loppersum, Farmsum en straks ook in Termunterzijl en Spijk. Nieuwe sportfaciliteiten in Middelstum en Spijk en later in Appingedam, Stedum en Loppersum. Al deze plekken verbinden ons en geven ons gemeenschapszin.

Dit alles vraagt om een optimale gemeentelijke organisatie. Nu werken we nog vanuit 3 gemeentehuizen en verschillende andere locaties, wat samenwerken moeilijk maakt.

De huidige gebouwen zijn op leeftijd en niet duurzaam. Straks werken we vanuit 1 centrale plek. Dit verbetert niet alleen de samenwerking en dienstverlening, maar biedt ook een inspirerende werkplek.

Ondertussen blijven we dichtbij: met spreekuren in dorpshuizen, afhaalpunten en gebiedsgericht werken, zorgen we voor lage drempels en bereikbare medewerkers.



## Durf te dromen

Stel dat alles lukt? Met die blik keken we naar de Molenberg, een nieuw huis voor cultuur en een plek voor de gemeente. Niet kleiner denken, maar groter. Een plek waar functies worden gecombineerd en mensen worden samengebracht.

Een gebouw met ruimte voor theater, cultuur, boeken, film en muziek. Een huiskamer voor iedereen, waar u altijd terecht kunt. Een gebouw met uitstraling, op een levendige plek. Een icoon dat de tongen losmaakt en harten sneller laat slaan.

Wethouder Annalies Usmany-Dallinga:

*"Het moet een plek worden waar cultuur, ontmoeting en bestuur samenkomen. Niet zomaar een gebouw, maar een plek die voor iedereen toegankelijk is, waar iedereen graag is en die echt iets toevoegt aan onze gemeente."*

## Dromen naar denken

Na dromen komt denken. Is het haalbaar? Op welke plek? Met welke functies? En hoe werken die samen? Hoe bereikbaar is het en wat zijn de parkeermogelijkheden? En niet onbelangrijk: wat kost het? Onderzoek geeft antwoord op deze vragen.

## Van denken naar doen

Van dromen via denken naar doen. Onderzoek biedt de informatie voor de volgende stap. Samen met theater, bibliotheek, IVAK, medewerkers en bestuur. Maar ook met omwonenden, ondernemers en inwoners. Voor iedereen is ruimte om mee te denken. Makkelijk wordt het niet. Dit project is groot en complex. Twijfels en tegenslagen horen erbij. Maar samen maken we onze toekomst in Eemsdelta. Een toekomst waarin inwoners trots kunnen zijn, bezoekers onder de indruk zijn, ondernemers kansen zien en bovenal onze jeugd perspectief heeft.

## De plek

We zoeken ruimte en dynamiek. De blik gaat vanzelf naar Delfzyl. Het centrum, specifiek het Molenbergplein, blijft een logische plek. Hier kunnen we de stad verbinden met haven en water. Het strand en de loopbrug Diekloper zijn voorbeelden van wat er al mogelijk is. We willen een aantrekkelijk, groen centrum waar u graag komt en blijft. Toegankelijk voor voetgangers, verkeer en met voldoende parkeerruimte. Niet alleen voor het nieuwe gebouw, maar voor het centrum als geheel. Delfzyl heeft de kans zich opnieuw uit te vinden Annalies Usmany-Dallinga:

*"We willen met dit project bijdragen aan een bruisend centrum, waar inwoners trots op kunnen zijn en dat bezoekers aantrekt. Het is een kans om de toekomst van Eemsdelta vorm te geven"*



## Past het?

Past het gewenste gebouw op de plek? Ja. Onderzoek naar de ruimtelijke mogelijkheden laat zien dat het projectgebied in Delfzyl groot genoeg is. Verschillende modellen en hoofdvormen zijn mogelijk. Ook parkeren is geen probleem: er is genoeg ruimte op de Damsterkade en onder het gebouw.



Huidig gemeentehuis Delfzyl



Huidig gemeentehuis Appingedam



Huidig gemeentehuis Loppersum

## Wat kost het?

Onze huidige 3 gemeentehuizen moeten in 2030 energielabel A hebben. Het vernieuwen en verduurzamen van deze 3 gemeentehuizen is erg duur. In combinatie met de bouwkosten voor een nieuw theater en bibliotheek, zouden onze jaarlijkse kosten stijgen met maar liefst 50%. Dat is geen optie. In een nieuw en duurzaam gebouw blijven de kosten voor huisvesting zoals deze nu zijn. De 3 huidige gemeentehuizen zullen worden verkocht. De totale investeringskosten voor het Huis van Cultuur en Bestuur zijn ongeveer €80 miljoen.

Per saldo blijven de huisvestingslasten in onze begroting gelijk. Dit komt omdat er in de gemeentelijke begroting al rekening was gehouden met het vervangen van het cultuurhuis. Het gehele gebouw zal in 50 jaar worden afgeschreven en de energiekosten en andere exploitatiekosten dalen ten opzichte van de huidige situatie.

